



**Новоархангельська селищна рада  
Новоархангельського району Кіровоградської області**

**Тридцять шоста сесія  
Сьомого скликання**

**Рішення**

**Від 25 червня 2020 року**

**№ 2305**

**С М Т НОВОАРХАНГЕЛЬСЬК**

Про внесення змін або розірвання договору оренди земельної ділянки площею 87,47 га укладеного між Новоархангельською РДА та гр. Погорілою Т.К. на території Новоархангельської селищної ради

4 жовтня 2006 року між орендодавцем Новоархангельською районною державною адміністрацією Кіровоградської області в особі голови РДА Колючого Володимира Даниловича та орендарем Погорілою Тетяною Купріянівною укладено договір оренди земельної ділянки державної власності, площею 87,47 га, терміном на 50 років, який зареєстровано у Новоархангельському відділі КРФ ЦДЗК 06.10.2006 року за № 144 (далі – Договір оренди земельної ділянки).

Земельна ділянка розташована на території Новоархангельської селищної ради Новоархангельського району Кіровоградської області.

Відповідно до пункту 40 Договору оренди земельної ділянки, - перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору оренди. Вказаний пункт Договору оренди земельної ділянки не визнаний в судовому порядку недійсним.

На виконання рішення 23 сесії Новоархангельської селищної ради № 1311 від 13.08.2018 року здійснено державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим №3523655100:02:000:9013. Відповідний запис внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 35268112 від 27.01.2020 р.).

Відповідно до статті 32 Закону України «Про оренду землі», перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи (у тому числі в порядку спадкування), реорганізація юридичної особи орендаря не є підставою для зміни умов або припинення договору, **якщо інше не передбачено договором оренди землі.**

Таким чином право власності на орендовану Погорілою Т.К. земельну ділянку 27 січня 2020 року перейшло з державної у комунальну власність Новоархангельської селищної ради Кіровоградської області.

Зі зміною форми власності виникли підстави для внесення змін або розірвання Договору оренди земельної ділянки, передбачені пунктом 40 цього Договору.

Відповідно до ст.12, 141 Земельного Кодексу України, ст. 32 Закону України «Про оренду землі», на підставі статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", селищна рада,

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 87,47 га (кадастровий номер земельної ділянки 3523655100:02:000:9013) укладений 04.10.2006 року між орендодавцем Новоархангельською районною державною адміністрацією та орендарем

Погорілою Тетяною Купріянівною терміном на 50 років та зареєстрованого у Новоархангельському відділі КРФ ЦДЗК 06.10.2006 року за №144 для ведення фермерського господарства, що розташована на території Новоархангельської селищної ради Новоархангельського району Кіровоградської області (землі резерву).

2. Запропонувати Погорілій Тетяні Купріянівні як Орендарю у місячний термін укласти та зареєструвати Додаткову угоду до Договору про викладення в такій редакції пунктів 5,8,9 вищезазначеного договору:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **2594578,37** гривень.»

«8. Договір укладено терміном на **10 (десять)** років. Після закінчення договору оренди, орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.»

«9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі 8% від нормативної грошової оцінки, що становить 207566,27 гривень (двісті сім тисяч п'ятсот шістдесят шість гривень 27 копійок) у рік.»

3. У випадку відмови або зволікання Орендаря у виконанні пункту 2 даного рішення - розірвати договір оренди земельної ділянки площею 87,47 га (кадастровий номер земельної ділянки 3523655100:02:000:9013) укладений 04.10.2006 року між орендодавцем Новоархангельською районною державною адміністрацією та орендарем Погорілою Тетяною Купріянівною терміном на 50 років та зареєстрованого у Новоархангельському відділі КРФ ЦДЗК 06.10.2006 року за №144 для ведення фермерського господарства, що розташована на території Новоархангельської селищної ради Новоархангельського району Кіровоградської області (землі резерву).

4. Вручити належним чином Погорілій Тетяні Купріянівні дане рішення, Додаткову угоду про внесення змін до Договору та Додаткову угоду про розірвання Договору для укладання та реєстрації на вибір Орендаря.

5. У разі відмови або зволікання Погорілої Тетяни Купріянівни в укладанні та реєстрації однієї із запропонованих додаткових угод до Договору оренди земельної ділянки, зобов'язати голову Новоархангельської селищної ради звернутись до суду з позовом про розірвання Договору оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань будівництва та житлово-комунального господарства селищної ради.

Селищний голова

Ю. Шамановський